

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE nrRZP/..../RI/..../2021

W dniu2021 r. w Lubinie pomiędzy:
Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lubinie
ul. Rzeźnicza 1, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd
Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej pod Nr KRS 0000065204,
reprezentowanym przez:
Prezesa Zarządu - Ryszarda Zubko
Wiceprezesa Zarządu - Patryka Wilda
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy przez Zamawiającego w postępowaniu
przeprowadzonym w trybie Przetargu nieograniczonego (zamówienie sektorowe
podprogowe) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą „Modernizacja elewacji budynku administracyjnego wraz z małą architekturą”.
2. Przedmiotem postępowania jest wykonanie robót budowlanych, termomodernizacji budynku Zarządu MPWiK Sp. z o.o. w Lubinie, przebudowa strefy wejściowej z montażem windy zewnętrznej od strony zachodniej, budowa wiatrołapu od strony południowej oraz montaż instalacji fotowoltaicznej na budynku zgodnie z dokumentacją projektową z 11 września 2019 r. wykonaną przez mgr inż. arch. Janusza Terpiłowskiego i decyzją pozwolenia na budowę nr 214 (znak DAR.6740.88.2020) z dnia 17.03.2020 r.
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z ww. dokumentacją będącą integralną częścią IWZ i stanowiącą szczegółowy opis przedmiotu umowy.
 - 3.1. Przedmiot zamówienia obejmuje roboty:
 - 3.1.1. rozbiórkowe,
 - 3.1.2. budowlane,
 - 3.1.3. montażowe,
 - 3.1.4. termomodernizacyjne,
 - 3.1.5. roboty instalacyjne w zakresie instalacji wewnętrznych:
 - 3.1.5.1. wodociągowych,
 - 3.1.5.2. kanalizacji sanitarnej,
 - 3.1.5.3. kanalizacji deszczowej,
 - 3.1.5.4. elektrycznych,
 - 3.1.5.5. wentylacji,

3.1.5.6. p.poż.

3.1.6. montaż instalacji fotowoltaicznej.

4. W przypadku wskazania przez Zamawiającego, w opisie przedmiotu zamówienia (w dokumentacji technicznej załączonej do IWZ) nazw, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, co mogłoby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów, Zamawiający przez odniesienie się do norm zawartych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dopuszcza złożenie oferty zawierającej rozwiązania równoważne. Przez rozwiązanie równoważne Zamawiający rozumie materiały o parametrach takich samych bądź lepszych niż określone w dokumentacji.
Jako równoważne mogą być traktowane technologie, urządzenia i materiały, które posiadają w stosunku do projektowanych:
 - 4.1. nie niższą jakość, estetykę i parametry eksploatacyjne,
 - 4.2. nie niższą żywotność w użytkowaniu,
 - 4.3. wymagane parametry techniczne i jakościowe,
 - 4.4. nie gorszą gwarancję i rękojmię.Składając ofertę zawierającą rozwiązania równoważne, Wykonawca zobowiązany jest do wskazania nazwy, modelu oraz producenta zaproponowanego produktu oraz przedstawienia dokumentów wskazujących i potwierdzających jego równoważność.
5. Z uwagi na konieczność rozliczenia przez Zamawiającego umowy pożyczki zawartej w ramach przedsięwzięcia pn. „Rozwój przedsiębiorczości oraz wspieranie gospodarki niskoemisyjnej poprzez instrumenty finansowe w województwie dolnośląskim” w ramach Osi Priorytetowej 3 „Gospodarka Niskoemisyjna”, Działanie 3.2 Efektywność energetyczna w MŚP, Wykonawca dokonując rozliczenia za wykonany zakres robót zobowiązany jest do oddzielnego fakturowania zakresu objętego umową pożyczki i pozostałego zakresu robót.
6. Zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym integralną część IWZ zakres objęty umową pożyczki stanowią następujące rozdziały:
 - 6.1. nr 1 – elewacja wschodnia (bez podrozdziału 1.4 – budynek niski - docieplenie ścian fundamentowych),
 - 6.2. nr 2 – elewacja północna (bez podrozdziału 2.4 – budynek niski - docieplenie ścian fundamentowych),
 - 6.3. nr 3 – elewacja zachodnia,
 - 6.4. nr 4 – elewacja południowa (bez podrozdziału 4.4 – budynek niski - docieplenie ścian fundamentowych),
 - 6.5. nr 5 – stropodach,
 - 6.6. podrozdział 10.1 – instalacja fotowoltaiczna.
7. Pozostałe rozdziały przedmiaru robót stanowią zakres nieobjęty umową pożyczki.
8. Wykonawca dokona wizji lokalnej terenu budowy celem dokonania wyceny przedmiotu zamówienia oraz zdobędzie, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, konieczne do przygotowania oferty, zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca.
9. Wszystkie roboty zanikowe Wykonawca zobowiązany jest zgłosić do odbioru przedstawicielowi MPWiK Sp. z o.o. w Lubinie. Po zrealizowaniu robót stan dróg, chodników, nasadzeń i trawników (zlokalizowanych poza terenem inwestycji) należy przywrócić do stanu pierwotnego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji fotograficznej z realizacji inwestycji od momentu przekazania placu budowy do jej odbioru końcowego.
11. Przedmiar robót będący integralną częścią dokumentacji technicznej, stanowi jedynie formę pomocniczą dla prawidłowego określenia wartości przedmiotu umowy. Określając wartość przedmiotu umowy Wykonawca ujmie wszystkie roboty budowlane i inne koszty, których wykonanie i poniesienie jest niezbędne do właściwego wykonania zamówienia.

12. Wykonawca zobowiązany jest do dołączenia do oferty kosztorysu ofertowego szczegółowego.
13. Przed zakupem materiałów Wykonawca musi pisemnie wystąpić do Zamawiającego o akceptację na ich zakup. Dopiero po uzyskaniu pisemnej akceptacji od Zamawiającego może dokonać zakupu.
14. W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wszystkich zdemontowanych urządzeń, które będą ponownie montowane i elementów małej architektury w taki sposób, aby nie uległy one uszkodzeniu.
15. W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed zniszczeniem wyposażenia pomieszczeń, w których będą realizowane roboty, w taki sposób, aby nie uległo one uszkodzeniu.
16. W trakcie realizacji robót związanych z przebudową strefy wejściowej elewacji zachodniej oraz budową wiatrołapu od strony elewacji południowej Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia budynku przed wtargnięciem osób niepożądanych.
17. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkiego rodzaju zabezpieczeń, wszystkich wejść do budynku oraz terenu wokół realizowanego przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, w sposób umożliwiający bezpieczne poruszanie się ludzi i pojazdów.
18. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich instrukcji dotyczących prawidłowości wykonania przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
19. Strony mają za zadanie informować siebie nawzajem oraz pracowników lub ich przedstawicieli o działaniach w zakresie zapobiegania zagrożeniom występującym podczas wykonywanych przez nich prac.
20. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym, z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem, terminu oraz kolejności wymiany okien w budynku.
21. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w taki sposób, aby nie zakłócały one funkcjonowania MPWiK oraz firm zlokalizowanych na terenie bazy zaplecza technicznego MPWiK Sp. z o.o. w Lubinie przy ul. Rzeźniczej 1.
22. Wszystkie roboty budowlane wywołujące nadmierny hałas (np. roboty rozbiórkowe) i kolidujące z pracą pracowników MPWiK Wykonawca zobowiązany będzie, w uzgodnieniu z Zamawiającym, wykonywać w godzinach (dniach) wolnych od pracy.
23. Do Wykonawcy należy przygotowanie pełnej dokumentacji do zgłoszenia windy do Urzędu Dozoru Technicznego oraz koszt przyjazdu inspektora UDT.
24. Wszystkie prace realizowane na terenie objętym przedmiotem umowy muszą być wykonywane zgodnie z wszelkimi normami bezpieczeństwa i higieny pracy z zapewnieniem bezpieczeństwa pracownikom MPWiK oraz pracownikom i klientom firm zlokalizowanych na terenie bazy zaplecza technicznego, ponieważ wszelkie prace będą wykonywane na czynnych obiektach.
25. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia awarii i szkód powstałych na skutek jego działań lub zaniechań.
26. Wykonawca odpowiada finansowo za wszystkie awarie i szkody powstałe na skutek jego działań lub zaniechań.
27. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z prowadzonymi robotami.
28. Wykonawca podczas robót odpowiada za ochronę mienia osób postronnych i wszystkich podmiotów gospodarczych mieszczących się w budynku biurowym
29. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia maksymalnej czystości i porządku w obrębie wykonywanych robót oraz utrzymania w należytym porządku i w stanie czystości wspólnie użytkowanych dróg komunikacyjnych.
30. Koszt utylizacji wszystkich zdemontowanych materiałów leży po stronie Wykonawcy.

31. Zamawiający zastrzega sobie prawo wskazania materiałów, które po zdemontowaniu Wykonawca zobowiązany jest złożyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
32. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu zaświadczeń o aktualnych szkoleniach dla pracowników wykonujących roboty termomodernizacyjne.
33. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia w Dziale Administracji i Zaopatrzenia MPWiK Sp. z o.o. w Lubinie:
 - 33.1. listy osób przewidzianych do wykonywania prac,
 - 33.2. wykazu pojazdów, które będą parkowały na terenie zaplecza w trakcie realizacji inwestycji,
 - 33.3. imienia i nazwiska oraz numeru kontaktowego telefonu do osoby upoważnionej do podejmowania decyzji w przypadku zaistnienia na terenie bazy zaplecza jakichkolwiek problemów technicznych związanych z realizowaną inwestycją.
34. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie pożądanym **do 7 miesięcy od daty przekazania placu budowy** zgodnie ze złożoną ofertą i uzgodnieniami z Zamawiającym.
35. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 35.1. Uzasadnionym przedłużeniu terminu realizacji umowy w razie wystąpienia:
 - 35.1.1. wystąpienia szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację umowy,
 - 35.1.2. konieczności wykonania nowego projektu lub zmian w istniejącym projekcie,
 - 35.1.3. nadprzeciętnego czasu trwania procedur administracyjnych mających wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,
 - 35.1.4. zmian będących następstwem wystąpienia Siły Wyższej, której, nie można było w racjonalny sposób uniknąć lub jej przewyciężyć.
 - 35.2. Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy.
 - 35.3. Zaistnieniu okoliczności uzasadniających zmianę niniejszej umowy, których wystąpienia nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy, a mogących skutkować koniecznością zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, tj.:
 - 35.3.1. nieujęte (niezinwentaryzowane) uzbrojenie podziemne, które nie zostało uwzględnione na mapach do celów projektowych,
 - 35.3.2. związane z zatrzymaniem robót przez Urzędy Nadzoru Budowlanego,
 - 35.3.3. związane z wystąpieniem robót koniecznych do wykonania, a nie ujętych w dokumentacji projektowej.
 - 35.3.4. wynikające z konieczności dokonywania zmian w projektach wykonawczych branżowych,
 - 35.3.5. zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji umowy spowodowanych działaniem osób trzecich,
 - 35.3.6. konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 35.3.7. zmianie dokonanej na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, zmianie w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
 - 35.3.8. zmianie dokonanej na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika

budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, pod warunkiem, że zmiana ta spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było wcześniej przewidzieć.

- 35.4. Zmianie nazwy, adresu firmy, spowodowane zmianą formy organizacyjno-prawnej, przekształceniem lub połączeniem z inną firmą.
- 35.5. Zmianie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT;
36. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obydwu stron i stosownie uzasadnione, w formie pisemnej, w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony pod rygorem nieważności.
37. Zmiany w rozumieniu prawa budowlanego dokonane podczas wykonywania robót i nieodstępujące w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane i dokonane zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane są normalną realizacją zawartej umowy i nie są Zmianami w rozumieniu niniejszej Umowy.
38. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub nieobjętych zamówieniem podstawowym zostanie sporządzony przez inspektora nadzoru dokument pn. „Protokół konieczności i negocjacji cen”, zatwierdzony przez osoby upoważnione do reprezentowania Stron umowy – zawierający w swej treści w szczególności uzasadnienie dla wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych, wartość cenową zmiany, jej wpływ na cenę ofertową, stanowisko inspektora nadzoru w zakresie konieczności prac lub dostaw dodatkowych i/lub zamiennych, podstawę prawną do ich realizacji na mocy Umowy, wpływ na zmianę terminu ukończenia.
39. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie inspektora nadzoru przygotować kompletny wniosek o zmianę wraz z uzasadnieniem w zakresie konieczności prowadzenia prac, dostaw nieobjętych Umową lub proponowanych rozwiązań zamiennych oraz dostarczyć każdy dokument, uzupełnienie, opis do którego wezwie go inspektor nadzoru wraz ze szczegółową kalkulacją (kosztorysem szczegółowym) robót/dostaw zamiennych i dodatkowych.
40. Wyżej wymienioną kalkulację szczegółową (kosztorys szczegółowy) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu celem zatwierdzenia.
41. Szczegółowy kosztorys ofertowy, o którym mowa w treści pkt 8 zostanie opracowany przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia:
 - 41.1. podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą nakłady publikowane w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku katalogów dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów lub cen obowiązujących na rynku w Województwie Dolnośląskim,
 - 41.2. dla określenia ceny jednostkowej robót budowlanych zastosowane będą wskaźniki cenotwórcze (roboczogodzina, zysk, koszty pośrednie, koszty zakupu), które nie będą wyższe niż średnie według wydawnictwa SEKOCENBUD z okresu wykonania kalkulacji lub ją poprzedzającego,
 - 41.3. dla określenia materiałów i sprzętu zastosowane będą ceny nie wyższe niż średnie według wydawnictwa SEKOCENBUD z okresu wykonania kalkulacji lub ją poprzedzającego, a w przypadku braku cen w wydawnictwie SEKOCENBUD rozliczenie materiałów i sprzętu nastąpi na podstawie faktur zakupu lub cen obowiązujących na rynku w Województwie Dolnośląskim. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek dostarczenia do wglądu oryginały faktur zawierających ceny materiałów i sprzętu.
42. Wykonawca nie będzie opóźniał żadnych robót w oczekiwaniu na zmianę umowy.
43. Szczegółowy kosztorys dodatkowy stanowić będzie załącznik do aneksu.

§ 2

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do czterech tygodni od daty zawarcia umowy.

§ 3

1. Wykonawca ma zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie budowy, wykonać i utrzymywać na swój koszt ogrodzenie terenu budowy oraz strzec znajdującego się tam mienia.
2. W czasie realizacji umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędne materiały, odpady i śmieci.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego, pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować na swój koszt teren robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł (jeden milion złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia przez cały okres realizacji zadania.
6. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu ważnej polisy ubezpieczenia kontraktowego budowy od strat i szkód spowodowanych przez jakiegokolwiek przyczyny, które mogą zaistnieć w związku z realizacją inwestycji, na kwotę nie mniejszą od kwoty brutto umowy, przez cały okres budowy.
7. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 7.1. roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od: ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - 7.2. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
9. Materiały, o których mowa w ust. 8 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo budowlane, wymaganiom Istotnych Warunków Zamówienia oraz projektu technicznego.
10. Wykonawca obowiązany jest dostarczyć w stosunku do użytych materiałów dokumenty dotyczące dopuszczenia wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie jak: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatą techniczną oraz inne.
11. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) niezwłocznie o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.
12. Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru. Potwierdzenie tego zgłoszenia lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania zgłoszenia oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru zgodnie z datą wpisu do dziennika budowy.

13. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 21 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Czynności odbioru trwać będą do 21 dni.
14. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad i usterek.
15. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 15.1. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - 15.1.1. i nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenia,
 - 15.1.2. i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub odstąpić od umowy,
 - 15.2. jeżeli wady nie mają charakteru trwałego Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad.
16. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia wad.
17. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz zgłoszenia żądania o wyznaczenie terminu na odbiór ostateczny.
18. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów gwarancyjnych oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie rękojmi.
19. W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji i rękojmi i ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie Zamawiający bez dodatkowego wezwania na koszt Wykonawcy usunie wady, mimo to Zamawiający nie traci prawa do gwarancji.
20. Okres gwarancji na cały przedmiot umowy wynosi.....miesiące licząc od daty odbioru końcowego, łącznie między innymi z dźwigiem windowym, stolarką okienną i drzwiową oraz panelami fotowoltaicznym.

§ 4

1. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru w osobie Pana Jarosława Draczyńskiego, który działa w ramach obowiązków ustalonych w ustawie Prawo budowlane i uprawniony jest w szczególności do:
 - 1.1. reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 1.2. sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów, w szczególności zapobiegania zastosowaniu wyrobów wadliwych, niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 1.3. sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach instalacji i urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,
 - 1.4. potwierdzenia faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie Zamawiającego, kontrolowania rozliczeń budowy.
2. Inspektor nadzoru nie może wpisami do dziennika budowy dokonywać jakichkolwiek zmian w treści umowy.
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie
4. Dokumentem potwierdzającym możliwość pełnienia funkcji kierownika budowy jest:
 - 4.1. wymagane uprawnienie zgodne z Prawem Budowlanym,

- 4.2. zaświadczenie o przynależności do samorządów zawodowych architektów i inżynierów budownictwa, które potwierdzi posiadane aktualnego ubezpieczenia od OC za szkody, które mogą wynikać w związku z wykonaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
5. Ustanowiony kierownik budowy działającego w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo budowlane / Dz.U.2020.1333 t.j. /.
6. Zamawiając ustanawia kierownika Działu Inwestycji, jako koordynatora odpowiedzialnego z ramienia Zamawiającego za realizację przedmiotu zamówienia.

§ 5

1. Strony ustalają, iż za wykonanie przedmiotu umowy obowiązuje ich **ryczałt w kwocie netto** zł (słownie złotych:) plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, **brutto**: zł (słownie złotych:).
2. Jeżeli Zamawiający zmuszony zostanie do zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, to o tyle, ile zapłaci podwykonawcy pomniejszy zapłatę należną Wykonawcy.

§ 6

1. Strony postanawiają, że dopiero po odbiorze prac i zatwierdzeniu protokołu odbioru przez Zamawiającego Wykonawca wystawi fakturę za przedmiot niniejszej umowy.
2. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy może odbywać się fakturami przejściowymi wystawionymi nie częściej niż raz w miesiącu.
3. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru prac zatwierdzony przez osobę wskazaną przez Zamawiającego.
4. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy następować będzie etapami, za wykonane i odebrane roboty, do 90% wartości przedmiotu umowy, w oparciu o obustronnie podpisane protokoły odbioru części przedmiotu umowy i faktury częściowe. Pozostałe 10 % wartości przedmiotu umowy zostanie wypłacone w oparciu o: podpisany przez obie strony protokół końcowy odbioru robót, sporządzoną i przedłożoną przez Wykonawcę kompletną dokumentację odbiorową oraz fakturę końcową.
5. Wynagrodzenie określone w fakturze płatne będzie w terminie do 21 dni od daty doręczenia faktury na wskazane przez Wykonawcę konto nr:
6. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia na fakturze symbolu PKWiU dla przedmiotu zamówienia.
7. Strony zgodnie postanawiają, iż miejscem płatności jest bank Zamawiającego.
8. Przelew wierzytelności wymaga, dla zachowania ważności, pisemnej zgody stron.
9. Rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą następuje w PLN.

§ 7

1. Zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
 - 1.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do regulowania wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy w ramach mechanizmu podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
 - 1.2. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany w Umowie jest:
 - 1.2.1. rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności,
 - 1.2.2. jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji

Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług (dalej: Wykaz).

- 1.3. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków w pkt. 1.2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/ odszkodowań/ roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
- 1.4. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia, Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe na zasadach ogólnych, z zastrzeżeniem postanowień pkt. 1.3.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 2.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 2.1.1. za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wartości umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 2.1.2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wartości umowy za każdy dzień opóźnienia liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 2.1.3. za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5% wartości umowy za każdy dzień przerwy,
 - 2.1.4. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wartości umowy,
 - 2.1.5. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający w wysokości 10% wartości umowy,
 - 2.1.6. za każdorazowe naruszenie przez Wykonawcę zasad ochrony danych osobowych w wysokości 3 000 zł.
 - 2.1.7. za każdorazowe nie zapewnienie maksymalnej czystości i porządku w obrębie wykonywanych robót oraz utrzymania w należyтым porządku i w stanie czystości wspólnie użytkowanych dróg komunikacyjnych w wysokości 500 zł.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

§ 9

Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia z faktury Wykonawcy kar umownych.

§ 10

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści Księgi III tytułu VII i tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1.1.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 1.1.2. gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 1.1.3. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

- 1.1.4. w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i opóźnienie wynosi co najmniej 7 dni,
 - 1.1.5. w przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpiła przerwa w realizacji przedmiotu umowy trwająca dłużej niż 7 dni,
 - 1.1.6. jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i projektem budowlanym lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy i wypowiedzenie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 3. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 3.1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót wg stanu na dzień odstąpienia lub wypowiedzenia,
 - 3.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w terminie i zakresie obustronnie uzgodnionym. Koszt zabezpieczenia obciąża stronę z przyczyn, których odstąpiono od umowy lub wypowiedziano umowę,
 - 3.3. strony zgodnie postanawiają, iż rozliczeniu podlegają jedynie materiały wbudowane, chyba że Wykonawca odstąpił od umowy z przyczyny dotyczącej Zamawiającego, wówczas Zamawiający odkupi materiały, które nie mogą być przez Wykonawcę wykorzystane do realizacji innych robót.
Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów w terminie 14 dni od odstąpienia od umowy lub upływu terminu wypowiedzenia umowy,
 - 3.4. po zabezpieczeniu przerwanych robót, na podstawie protokołu inwentaryzacji Zamawiający przejmie teren budowy pod swój nadzór. Z czynności tej strony sporządzą protokół.

§ 11

1. Wykonawca wnosi **zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej** podanej w ofercie (brutto) w formie zgodnej z warunkami określonymi w Istotnych Warunkach Zamówienia tj.: zł (słownie:).
2. Strony postanawiają, że:
 - 2.1. 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodną z umową na wykonanie robót (kwota zwracana jest w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane),
 - 2.2. 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości (kwota zwracana jest nie później niż w 15 dniu po upływie 5 lat okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości).

§ 12

Integralną część niniejszej umowy stanowią ponadto:

1. Istotne Warunki Zamówienia
2. oferta Wykonawcy,
3. zawiadomienie o wyborze oferty przez Zamawiającego,

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy siedzibie Zamawiającego.

§ 16

1. MPWiK Sp. z o.o. w Lubinie zastrzega sobie prawo do wykorzystywania danych osobowych Wykonawcy dla celów realizacji umowy oraz windykacji należności, na zasadach określonych w ustawie z dnia 7 lutego 2018 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 470).
2. Zasady przetwarzania, wykonywania i przechowywania danych osobowych niezbędnych na potrzeby udzielania zamówień publicznych będą zgodne z przepisami prawnymi dotyczącymi ochrony danych osobowych - Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

§ 17

Zamawiający działając w trybie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 935 z późn. zm.) oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014., uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26.06.2014, str.1 z późn. zm.).

§ 18

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

